

Dagsorden for Bestyrelsesmøde i afd. 1

Sted: Rugkobbel Hus.

Dato: 24. januar 2022

Kl. 19.00

Hele bestyrelsen er indkaldt.

Evt. gæster: *ingen gæster til dette møde.*

Hvem er fremmødt fra bestyrelsen:

Lea, Inge, Ken, Hans, Kenneth (supplant)

1. Info fra Formand og andre.

A. Flagkasser til der hejsning af flag.

Flagkassen er blevet sat op, og der er indkøbt nye flag, og der aftalt en tid med spejderne til gennemgang af afdeling, hvor skal flag hejses.

Der er en kode lås på kassen som befinder sig i kælderens Rugkobbelt 16, og bestyrelsen har fået koden til låsen, og den kan beboere også få ved henvendelse til os.

Så beboere kan hejse flaget ved særlige lejligheder, fx Fødselsdag / konfirmation og osv.

B. Defekt flagstang

Der er pillet en flagstang ned ved Fuglsang nr. 83, grundet den var revnet flere steder og soklen som holdt flagstangen have også taget skade, så den var ikke forsvarlig at blive stående, og bestyrelsen har derfor ment den bedst blev taget ned, og vi har valgt at for nu, at der ikke skal en ny op.

C. Glasplader på altan, hvornår laves de?

De skulle blive lavet lige så snart vejret tillader dette, og inden påske, ifølge aftale med Ejendomsfunktionæren.

D. Rengøring i gang og på fælles område inde som ude.

Bestyrelsen er ikke tilfreds med rengøringen, og sammenholdt med at vi har modtaget klager fra beboerne, må vi konstatere at her er noget der skal rettes op på, og bestyrelsen har rettet henvendelse til AAAB, og bedt dem om at kontakte firmaet som står for rengøring i afdelingen 1. og bede dem om at få bedre styr på forholdene omkring rengøring, og ellers må vi finde en anden til opgaven.

E. Kundekort til bestyrelsen til Rema 1000

Bestyrelsen har efterspurgt et kundekort til Rema, således at når vi holder bestyrelsesmøde kan indkøbe drikkevarer til mødet og lidt sødt til at holde vores sukkerbalance op ;-) - Og AAAB vil sørge for at bestyrelsen får dette kort snarest, kortet har et loft på 500kr. for nu.

F. Snerydning i julen 2021 / 2022

Bestyrelsen har fået henvendelse på snerydning ikke var på plads mellem Jul og Nytår 2021, og at der på stierne var spejlglat, - den kritik er vi gået videre med til Ejendomsfunktionæren, og her lyder melding dels at man ikke kan nå en total snerydning grundet manglende mandskab, og at der i forhold til de spejlglatte stier ikke ville have haft nogen effekt med saltning, da denne kort tid efter at have smeltet igen bare vil fryse til.

- Bestyrelsens holdning er ganske enkelt den, at dette her må vi kunne gøre bedre, så vi vil snakke med AAAB, ved næste Afdelingsgennemgang om her ikke kan laves en plan for at dette håndteres bedre i fremtiden. F.eks. ved at sætte ind med både salt og sand på stierne, og at man kigger lidt mere til vejrudsigten i disse måneder, så vi ikke igen kommer i en sådan situation at beboere og gæster risikerer at falde og slå sig. Kort sagt: lav en nødplan for sådanne tilfælde.

G. Udfordring med referat offentliggørelse til tiden.

Bestyrelsen er udfordret på disse her referater, grundet at vi har flere og flere bestyrelsesmøder, og referat laves kun som noter på selve mødet, og referat udfærdiges så senere hen, og dette har været svært at følge op på grundet sygdom, arbejde og familien jo også skal passes, har dette været svært til tider at få gjort færdig inden for den lovmæssige frist på 4 uger.

Vi vil dog hele tiden bestræbe os på at den frist skal overholdes.

- Så i fremtiden bliver referat mere og mere korte beslutnings referater, og beboerne kan så rette henvendelse til bestyrelsen hvis de ønsker et emne / punkt bedre belyst.

- Bestyrelsen kan altid kontaktes på mail :

bestyrelsenafd1aaab@gmail.com

2. Gennemgang af nye bestyrelseslokaler, og evt. nye indkøb til dem.

- Bestyrelsen kiggede på vores nye lokaler vi agter at bruge til fremtidige bestyrelsesmøder. Lokalerne af det bagest gamle kontor der ligger i forbindelse med Rugkobbøl Hus.

- Lokalerne trænger dog i den grad til en oprydning og rengøring før vi kan bruge lokalerne, og vi kommer heller ikke uden om at skulle indkøbe lidt inventar til disse lokaler.

- Dette skal dog godkendes af jer beboere, så I hører mere om dette ved næste afdelingsmøde. (Det Ekstraordinært Afdelingsmøde den 22. marts)

3. Internet opkobling til de nye bestyrelseslokaler - er der noget i forvejen? eller skal der laves en anden løsning.

Der ser ikke ud til at være internetforbindelse i Rugkobbøl Hus, hvad vi ved af, men dette er noget vi skal finde en løsning på da vi tilgår Dagsorden digitalt og af til har brug for at kunne søge på internettet.

4. Bestyrelsens fremtidsambitioner for afdeling 1. hvad forestiller vi os? f.eks. hvordan sparer vi på energien og eller gør afdelingen endnu bedre at bo i.

- Dette punkt bliver behandlet på et senere bestyrelsesmøde.

Men hvert bestyrelsesmedlem er blevet bedt om at tænke over hvordan vi i fremtiden kan gøre afdeling 1. til en bedre afdeling at bo i.

5. Eventuelt

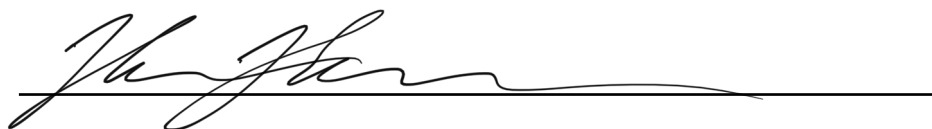
Intet til dette punkt.

6. Næste bestyrelsemøde?

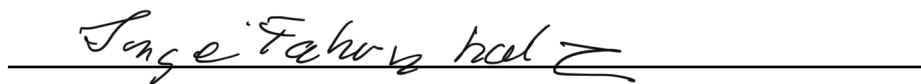
Næste bestyrelsesmøde aftales til at skulle afholdes i start februar.
(Mødet er i skrivende stund aftalt til den 9. februar kl. 19.00)

Bestyrelsens underskrift for referat for bestyrelsesmødet den 24. Januar 2022.

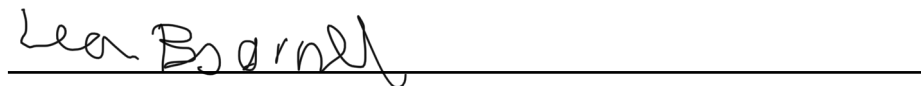
Ken Lund Hansen



Inge Fahrholz



Lea Bjørnel



Michael Paulsen



Hans Buelund

